

NORDEND LIVING

Klassische Eleganz. Modernes Wohnen.

GAUSSSTRASSE 8 · FRANKFURT AM MAIN

Ein Haus mit Charakter.

Im beliebten Nordend entsteht ein exklusives Bauprojekt: Ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf großzügigen Wohnungen, das modernen Wohnkomfort mit dem Charme klassischer Altbauarchitektur verbindet.



Das Gebäude wird im klassischen Stil errichtet und fügt sich harmonisch in die gewachsene Umgebung ein. Elegante Fassadenelemente, großzügige Raumhöhen und eine hochwertige Bauausführung sorgen für ein besonderes Wohngefühl – mit dem Flair eines stilvollen Altbaus und dem Komfort eines modernen Neubaus.

Jede der fünf Wohnungen verfügt über einen Balkon sowie über einen überdachten Stellplatz im Hof. Ein komfortabler Aufzug erschließt alle Etagen bequem. Eine absolute Seltenheit im Frankfurter Nordend.

Die Erdgeschosswohnung bietet ein besonderes Highlight: einen privaten Garten – ideal für entspannte Stunden im Grünen mitten in der Stadt.

Die Ausstattung des Hauses ist hochwertig und zeitgemäß: moderne Grundrisse, edle Materialien und eine sorgfältige Detailplanung schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Das Projekt entsteht in absolut ruhiger Lage zwischen Friedberger Platz und Bethmannpark – einer der begehrtesten Wohnlagen im Nordend. Hier verbindet sich urbanes Leben mit viel Grün, charmanten Cafés, kleinen Boutiquen und einer hervorragenden Infrastruktur.

71–203 m²

Wohnflächen (gerundet)

5 exklusive Wohnungen

Raum für das Besondere.

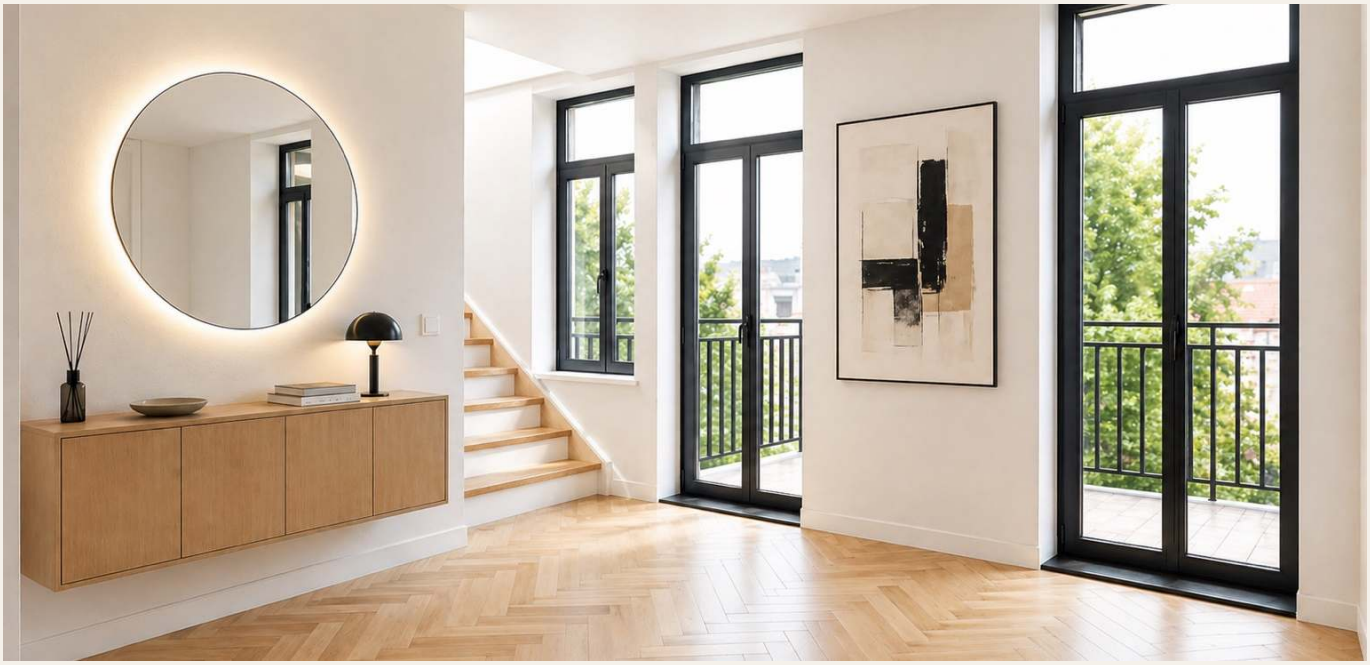




Großzügige Wohn- und Essbereiche, klassische Stuckdetails und warmes Fischgrätparkett prägen die gezeigte Wohnwelt. Ein Zusammenspiel aus Tradition und zeitgemäßem Design.

Eleganz im Detail.





Klare Linien, ausgewählte Materialien und eine harmonische Farbwelt verleihen den Innenräumen eine ruhige, hochwertige Atmosphäre.

Stil, der bleibt.







Die gezeigten Interieurs verbinden ornamentale Fliesen, dezente Armaturen und klassische Stuckelemente mit modernen, reduzierten Formen. So entsteht ein stimmiges Gesamtbild mit viel Persönlichkeit.

Ein Platz an der Sonne.





Ein privater Rückzugsort im Freien: Die Balkone erweitern den Wohnraum und eröffnen den Blick auf das urbane Umfeld.

Atmosphäre mit Charakter.





Licht, warme Holztöne und kontrastreiche Materialien prägen die gezeigten Wohn- und Badwelten.

Klassik trifft Moderne.





Stilvolle Türanlagen, Holztreppen und feine Stuckprofile unterstreichen den klassischen Charakter der gezeigten Innenräume.

Raum für Individualität.

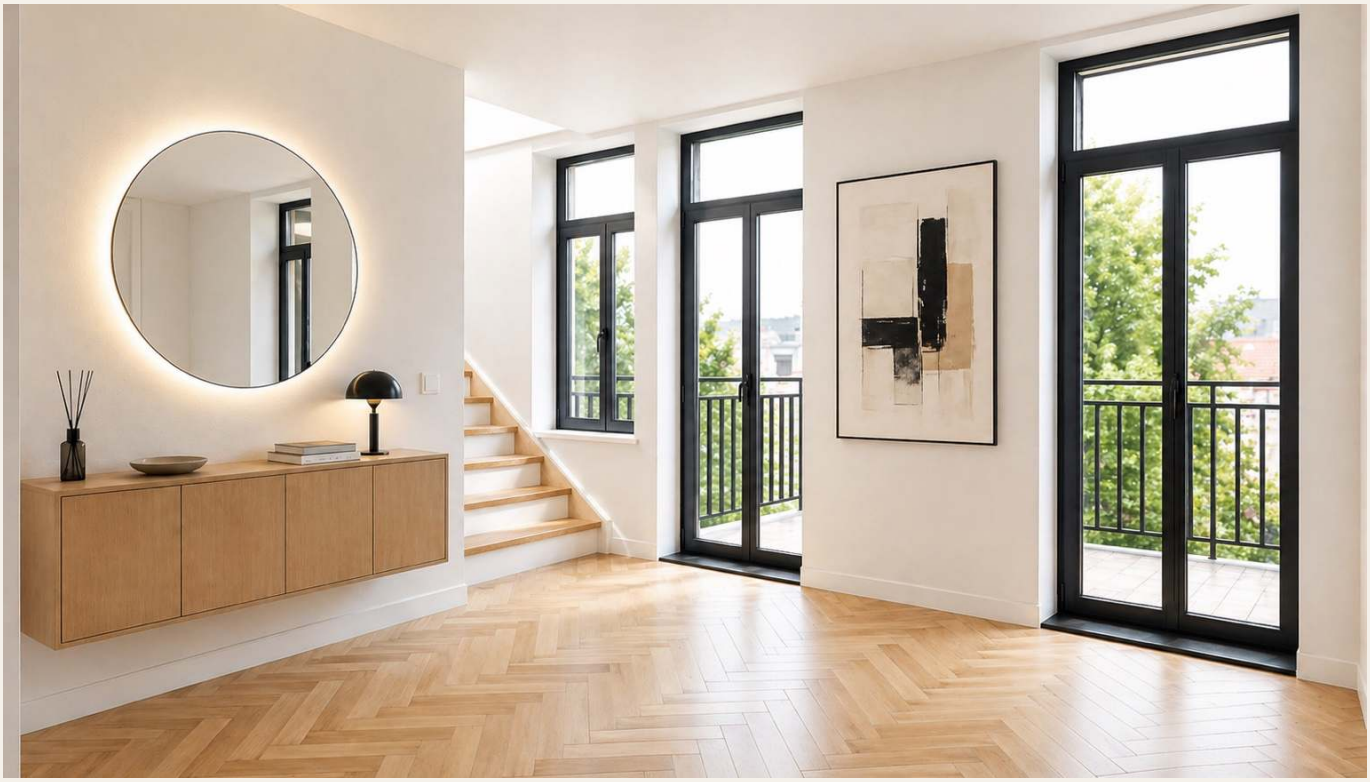




Ornamentale Fliesen, ausdrucksstarke Wandfarben und Fischgrätparkett setzen individuelle Akzente.

Mitten im Nordend.

Urban leben. Grün genießen.



Die Gaußstraße 8 liegt zwischen Friedberger Platz und Bethmannpark, nahe der Berger Straße. Das Projekt verbindet eine ruhige Wohnlage mit dem lebendigen Charakter eines der begehrten Frankfurter Viertel.

Bethmannpark

Grüne Rückzugsorte mitten in der Stadt.

Berger Straße & Friedberger Platz

Charmante Cafés, kleine Boutiquen und eine hervorragende Infrastruktur prägen das Umfeld.

Fünf individuelle Zuhause.

Die Wohnungsgrößen und der Verkaufsstatus auf einen Blick.

Erdgeschoss 2 Zimmer	71 m²	VERFÜGBAR
1. Obergeschoss 4 Zimmer	102,50 m²	Verkauft
2. Obergeschoss 3 Zimmer	103,80 m²	Verkauft
3. Obergeschoss 4 Zimmer	103,80 m²	Verkauft
4./5. Obergeschoss 6 Zimmer	203,48 m²	Verkauft

6 Stellplätze

Überdachte Stellplätze im Hof – eine besondere Annehmlichkeit im Frankfurter Nordend. Jede Wohnung verfügt laut Projektbeschreibung über einen Stellplatz und einen Balkon; ein Aufzug erschließt alle Etagen.

Verkaufsstatus gemäß aktueller Projektübersicht; Änderungen vorbehalten.

Ein Garten mitten in der Stadt.



71 m²

2 Zimmer · Erdgeschoss

VERFÜGBAR

Die Erdgeschosswohnung bietet ein besonderes Highlight: einen privaten Garten. Ein persönlicher Rückzugsort im Grünen, ideal für entspannte Stunden mitten in der Stadt. Die Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie.



Stilvoll wohnen im Erdgeschoss.





Klassische Details

Fischgrätparkett, Stuck und ein heller Wohnbereich prägen das gezeigte Wohnambiente.

Ein Bad mit markantem Fliesenmuster ergänzt die Bildstrecke.

Abbildungen zur Veranschaulichung.