

FRANKFURT AM MAIN / WESTEND

Westend Private Estate

DREI RESIDENZEN. EIN PRIVATES ANWESEN.



DIE IDEE

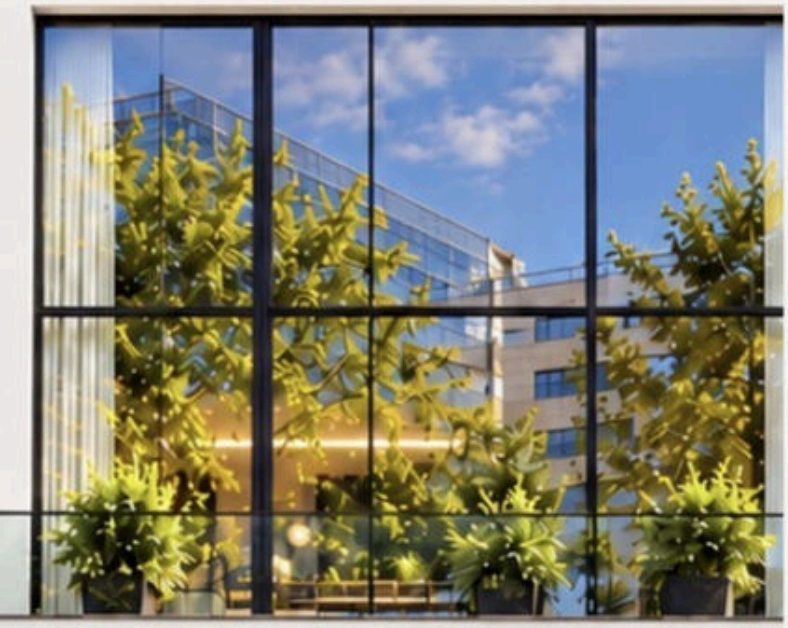
Ein Anwesen.
Drei Lebenswelten.

Manche Immobilien bieten Wohnraum. Andere eröffnen eine neue Vorstellung von Privatsphäre. Im Frankfurter Westend vereinen sich drei außergewöhnliche Maisonette-Residenzen zu einem exklusiven Ensemble aus drei individuellen Eigentumswohnungen.

DREI EIGENSTÄNDIGE RESIDENZEN. EIN GEMEINSAMER ANSPRUCH.

Großzügigkeit, architektonische Klarheit und Urbanität auf höchstem Niveau.







DAS ENSEMBLE

Architektur mit Haltung.

Klare Linien, eindrucksvolle Verglasungen und eine offene Raumwirkung prägen die Architektur dieser außergewöhnlichen Residenzen.

Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Das Ergebnis ist ein Wohngefühl mit der Großzügigkeit einer privaten Villa - mitten in der Stadt.

PERSÖNLICH. URBAN.

AUSSERGEWÖHNLICH.

Frankfurt Westend

AUF EINEN BLICK

Weniger Einheiten. Mehr Exklusivität.

03	858	02	15
MAISONETTE-RESIDENZEN	M² GESAMTWOHNFLÄCHE	PRIVATE POOLBEREICHE	TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE



PRIVATE ESTATE

Ein Ensemble, vollständig gedacht.

275 m²	GARTEN-MAISONETTE	Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
301 m²	GRAND MAISONETTE	2. + 3. Obergeschoss
282 m²	SKY MAISONETTE	4. Obergeschoss + Dachgeschoss

Drei exklusive Maisonette-Eigentumswohnungen mit jeweils eigenständigem Charakter.

RESIDENZ 01 / GARDEN

The Garden Residence

275 m² / ERDGESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS

Wohnen auf zwei Ebenen - mit der Ruhe eines privaten Gartens und dem besonderen Luxus eines eigenen Swimmingpools.

Ein Rückzugsort, der Innen- und Außenleben elegant miteinander verbindet.



RESIDENZ 01 / GARDEN

Der private Garten.

275 m² / ERDGESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS





WOHNEN AM WASSER

Innen und außen. Eine Einheit.

Großzügige Wohnbereiche öffnen sich zum privaten Garten mit eigenem Swimmingpool.

GARDEN / IMPRESSIONEN

Licht. Wasser. Privatsphäre.

Die Garten-Maisonette verbindet urbane Eleganz mit einem privaten Rückzugsort.





RESIDENZ 02 / GRAND

The Grand Residence

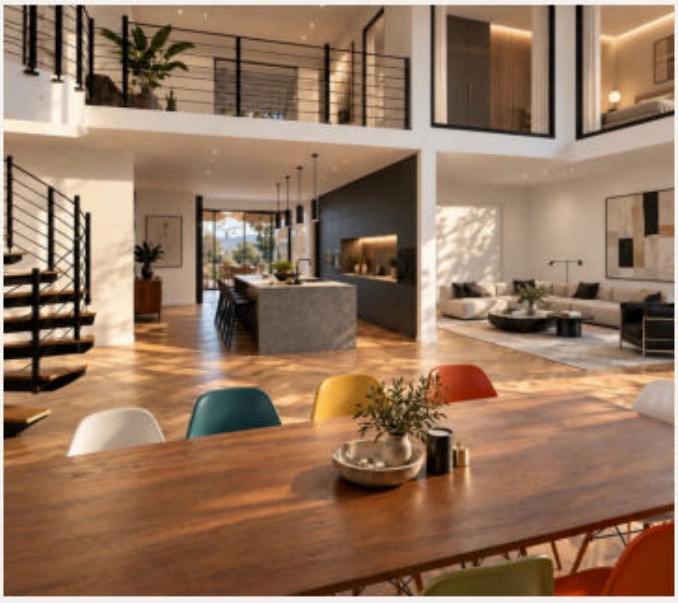
301 m² / 2. + 3. OBERGESCHOSS



RAUM FÜR ANSPRÜCHE

Großzügigkeit in jeder Perspektive.

Repräsentative Wohnbereiche, lichte Weite und eine klare architektonische Sprache verleihen dieser Maisonette ihren souveränen Charakter.





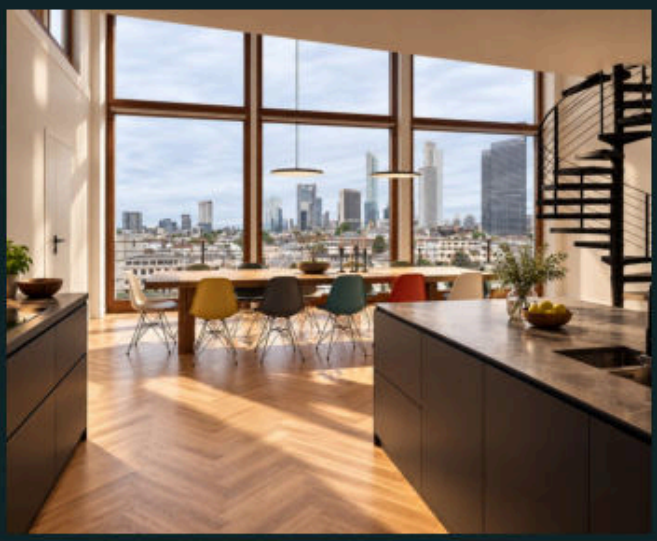
RESIDENZ 03 / SKY

The Sky Residence

282 m² / 4. OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

Die oberste Maisonette verbindet eindrucksvolle Wohnräume mit einer privaten Dachterrasse und eigenem Swimmingpool.

Ein Rückzugsort mit Ausblick auf die Skyline.



WOHNEN ÜBER DER STADT

Raumhohe Verglasung und ein offener Blick auf Frankfurt.

SKY RESIDENCE / INTERIEUR

Großzügigkeit, die bleibt.

Licht, klare Linien und fließende Räume auf zwei Ebenen.





ZWEI EBENEN.
EIN RAUMGEFÜHL.

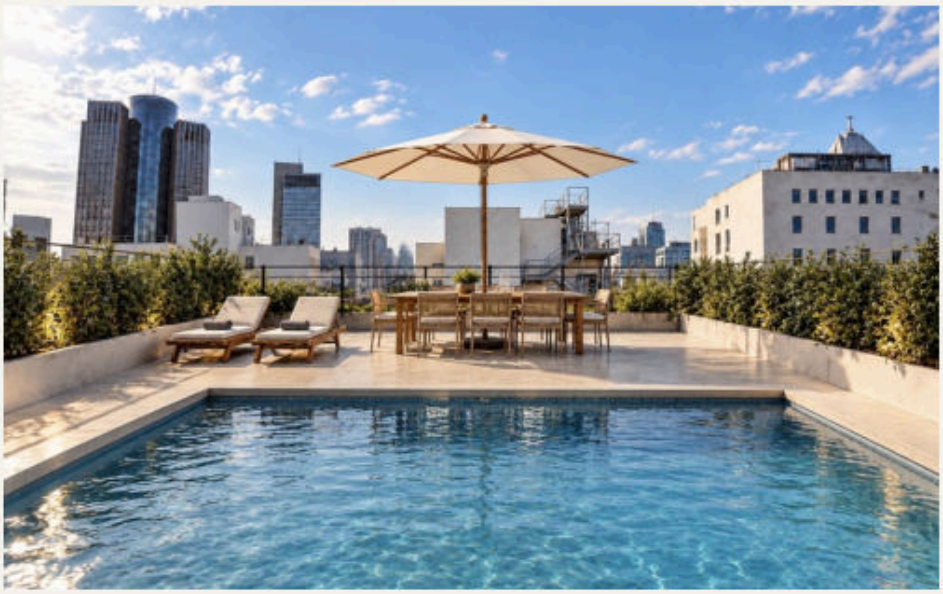
Die Maisonette verbindet großzügige Wohnbereiche mit einer offenen, lichtdurchfluteten Architektur.

SKY RESIDENCE / PRIVATE ROOFTOP

Ein Pool über der Stadt.

Private Dachterrasse. Großzügige Außenbereiche. Frankfurt zu Füßen.





AUSSENRAUM

Ein privater Ort für Ruhe, Begegnung und den Blick in die Weite.

SKY RESIDENCE / ATMOSPHÄRE

Wenn Frankfurt leuchtet.

Von der goldenen Stunde bis zum Lichtermeer der Metropole.





SKYLINE BEI NACHT

Große Fensterflächen holen die Stadt ins Haus – auch nach Sonnenuntergang.

EIN BESONDERES PRIVILEG

15

TIEFGARAGEN-STELLPLÄTZE

5 PRO RESIDENZ

KOMFORT IM DETAIL

Platz für mehr Freiheit.

In einer Lage, in der Parkraum ein kostbares Gut ist, setzt dieses Anwesen einen eigenen Maßstab: 15 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage.

Auf die drei Wohneinheiten entfallen jeweils fünf Stellplätze.



DIE LAGE

Frankfurt Westend.
Ein Standort mit Format.

Das Frankfurter Westend steht für eine seltene Verbindung: gewachsene Stadtkultur und internationaler Anspruch, grüne Rückzugsräume und die Nähe zum wirtschaftlichen Zentrum einer europäischen Metropole.

Eine Adresse für Menschen, die urban leben möchten - ohne auf Distanz, Diskretion und ihren persönlichen Freiraum zu verzichten.



IMPRESSIONS

Das Besondere zeigt sich in jedem Blickwinkel.



LICHT & GROSSZÜGIGKEIT



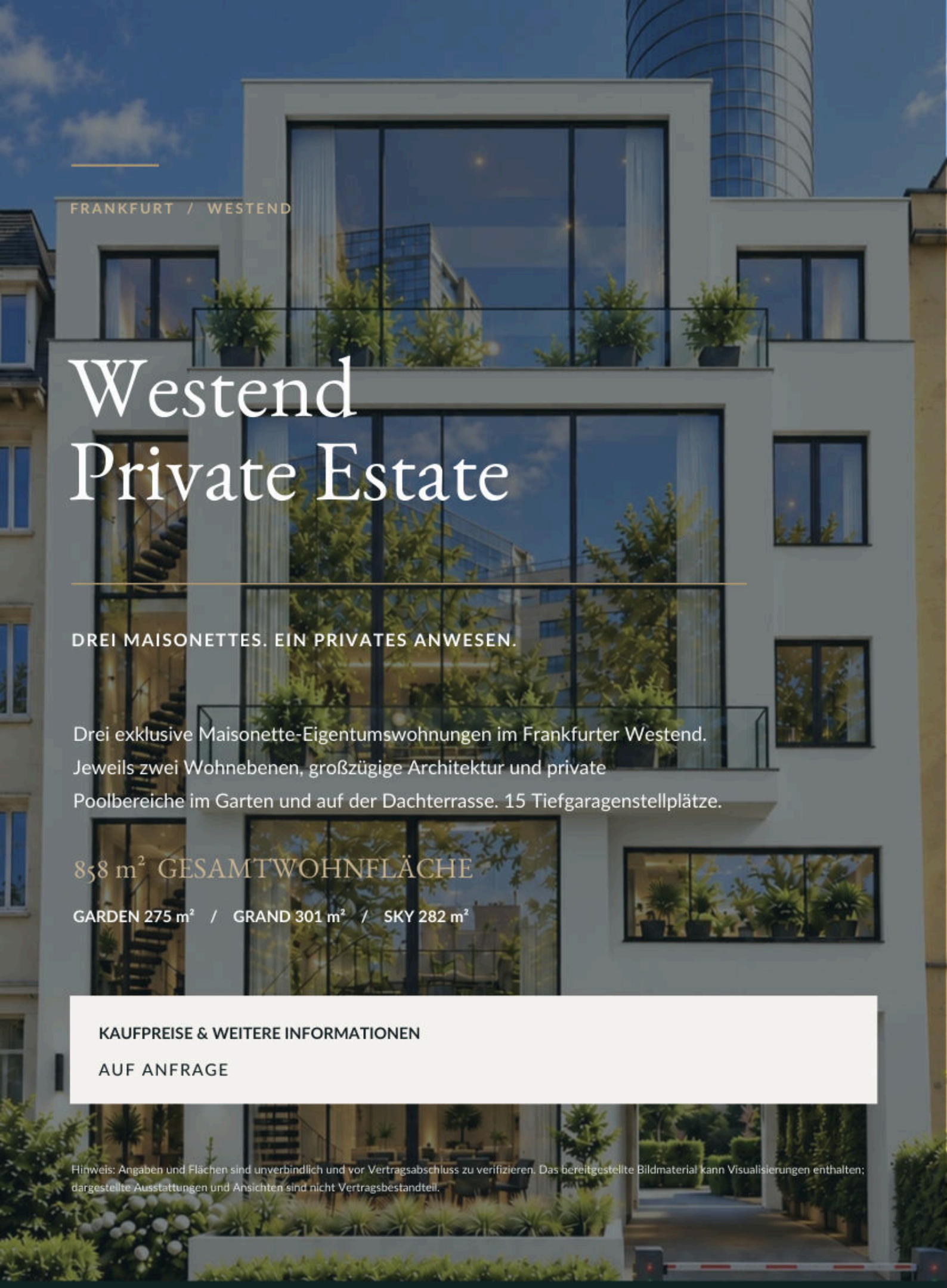
ARCHITEKTUR & MATERIALITÄT



WOHNLANDSCHAFTEN



URBANES AMBIENTE



FRANKFURT / WESTEND

Westend Private Estate

DREI MAISONETTES. EIN PRIVATES ANWESEN.

Drei exklusive Maisonette-Eigentumswohnungen im Frankfurter Westend. Jeweils zwei Wohnebenen, großzügige Architektur und private Poolbereiche im Garten und auf der Dachterrasse. 15 Tiefgaragenstellplätze.

858 m² GESAMTWOHNFLÄCHE

GARDEN 275 m² / GRAND 301 m² / SKY 282 m²

KAUFPREISE & WEITERE INFORMATIONEN

AUF ANFRAGE

Hinweis: Angaben und Flächen sind unverbindlich und vor Vertragsabschluss zu verifizieren. Das bereitgestellte Bildmaterial kann Visualisierungen enthalten; dargestellte Ausstattungen und Ansichten sind nicht Vertragsbestandteil.